

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу:  
Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5  
(территория Свято-Никольского храма)**

г.Казань, г.Омск

15 ноября 2018 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Дата начала проведения экспертизы    | 11 ноября 2018   |
| Дата окончания проведения экспертизы | 15 ноября 2018   |
| Место проведения экспертизы          | г. Казань, г. Омск   |
| Заказчик экспертизы                  | Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа |
| Исполнители экспертизы               | О.Н. Авксентьева (г. Казань)<br>И.М.Нестеренко (г. Казань)<br>Н.Л. Удина (г. Омск)             |

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

|  |  |
|--|--|
| Фамилия, имя и отчество  | <b>Удина Наталья Леонидовна</b>  |
| Образование  | высшее   |
| Специальность  | архитектор   |
| Ученая степень (звание)  | нет  |
| Стаж работы  | 34 года  |
| Место работы и должность   | директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380<br>- выявленные объекты культурного   |

|            |  |
|------------|--|
| экспертизы | <p>объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul> |
|------------|--|

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Фамилия, имя и отчество           | <b>Авксентьева Ольга Николаевна</b>  |
| Образование                       | высшее   |
| Специальность                     | архитектор   |
| Ученая степень (звание)           | нет  |
| Стаж работы                       | 34 года  |
| Место работы и должность          | эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан |
| Решение уполномоченного органа по | приказ Министерства культуры Российской Федерации  |

|  |   |
|--|---|
| <p>аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p> | <p>Федерации от 14.07.2016 №1632</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i></li> </ul> |
|--|---|

**Член экспертной комиссии:**

|  |  |
|--|--|
| <p>Фамилия, имя и отчество</p>   | <p><b>Нестеренко Игорь Михайлович</b></p>  |
| <p>Образование</p>   | <p>высшее</p>  |
| <p>Специальность</p>   | <p>историк</p>   |
| <p>Ученая степень (звание)</p>   | <p>нет</p>   |
| <p>Стаж работы</p>   | <p>29 лет</p>  |
| <p>Место работы и должность</p>  | <p>эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы</p>  |
| <p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p> | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul> |
|--|---|

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Удиной Натальи Леонидовны, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Нестеренко Игоря Михайловича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №191-ФЗ;
- Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.05.2015 №52-ЗАО «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- Приказ Департамента культуры Ямало-Ненецкого Автономного округа от 29 июня 2015 г. №204 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения», Приложением №1 к приказу утверждены границы территории объекта культурного наследия, Приложением №2 утверждены режимы использования территории объекта культурного наследия;
- Приказ Департамента культуры Ямало-Ненецкого Автономного округа от 03 июня 2015 г. №210 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения»;
- Паспорт объекта культурного наследия
- Договоры, заключенные между ООО НПЦ "Сибирская Скифия" и экспертами О.Н.Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.Л. Удиной на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма).

#### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма)» (далее- Проект зон охраны, Проект).

***Заказчик проекта:** Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа.*

***Разработчик проекта:** Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия» (далее - ООО НПЦ «Сибирская Скифия»);*

#### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

- границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма);

- особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма),

представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул. Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма)», разработанной в 2018 году ООО НПЦ «Сибирская Скифия» в соответствии государственным контрактом от 23.04.2018 № 18/9/2244, заключенным между Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа и ООО НПЦ «Сибирская Скифия».

### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма)», представлена в электронном виде в следующем составе:

#### **Раздел I. Материалы по обоснованию.**

Книга 1. Предварительные работы;

Книга 2. Историко-культурные исследования;

Книга 3. Материалы историко-культурного опорного плана;

Приложения;

#### **Раздел II. Утверждаемая часть**

Книга 1. Проект зон охраны;

Приложения.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Научно-проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;  
проведены консультации с разработчиком проекта;  
осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;  
экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;  
оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Комиссия экспертов, рассмотрев материалы проектной документации, отметила, что состав Проекта соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Раздел 1) и утверждаемую часть (Раздел 2).

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма)», разработана в 2018 году ООО НПЦ «Сибирская Скифия» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.05.2015 №52-ЗАО « Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», *в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма)* (согласно Приказу Департамента культуры Ямало-Ненецкого Автономного округа от 29 июня 2015 г. №204 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения», Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 №1193-р (№ объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 891510294300005), *в сложившемся историко-градостроительном его окружении* путем установления зон его охраны, в том числе состава, границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Исходя из поставленной цели задачами научно-проектной документации стали:

1.Сбор сведений по объекту культурного наследия и принятых в отношении него решений ( наличие утвержденной границы его территории и режима ее использования, наличие (или отсутствие) ранее разрабатываемых проектов зон его охраны и т.д);

2. Натурные исследования, проводимые с целью сбора информации по сложившемуся историко-градостроительному окружению объекта культурного наследия, выявление ценных объемно-пространственных характеристик среды, ценной исторической застройки в окружении объекта культурного наследия, выполнение фотофиксации, дающей наглядное представление, как об объекте культурного наследия, так и о сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;

3. Ландшафтно-визуальный анализ с целью выявления ценных композиционно-визуальных связей объекта культурного наследия со сложившейся вокруг него средой;

4. Анализ действующих в границе рассматриваемой территории документов градостроительного регулирования (материалы Генплана и Правил землепользования и застройки).

Итогом данной работы является составление:

- Историко-культурного опорного плана;
- Карты (схемы) бассейна видимости объекта культурного наследия с определением наилучших (оптимальных) точек его визуального восприятия.

Все вышеуказанные работы в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия были проведены разработчиками, представлены в обосновывающей его части (Раздел I Проекта).

Материал данной исследовательской работы имеет текстовый, графический и иллюстративный материалы. Графическая часть работы выполнена на актуализированной топографической съемке в масштабе М 1:1000; М 1:500.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия, содержащиеся в обосновывающей части проекта (Раздел 1).

Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом Департамента культуры Ямало-Ненецкого Автономного округа от 29 июня 2015 г. №204 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения» (приложения №1, №2), учитывались Разработчиком при составлении Историко-культурного опорного плана, определении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма) (далее-Объект, объект культурного наследия регионального значения, Часовня).

Проекты зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия ранее не разрабатывались.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

### **Характеристика обосновывающей части Проекта**

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в обосновывающей части Проекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул. Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма) представляет собой бревенчатое одноэтажное сооружение с двухскатной дощатой крышей и одним окном. Вход в часовню ориентирован на восток. Пол дощатый, в северо-западном углу выпилено отверстие для пня. Частично поврежден южный скат крыши и



нижние венцы фасада. Внутри часовни были обнаружены надписи, оставленные миссионерами в начале XX века. Часовня была обнаружена близ левого берега р. Ярудей (Левый Ярудей), в долине среднего течения р. Надым в 2006 году.

Надымская часовня, освященная в честь святых покровителей Обдорского края и миссии святителей Николая Мирликийского и Гурия Казанского, была выстроена настоятелем миссии иеромонахом Иринархом согласно разрешению Тобольской духовной консистории от 22 февраля 1901 г. за № 2469 на собственные средства в 1901 году и освящена в декабре того же года. Находящиеся в 80 верстах, приблизительно, от Хэнского стана к югу, она построена на том самом месте, где в 1894 году священник-миссионер отец Василий Герасимов совместно с проф. Якобий водрузили на найденном последним самом северном кедре крест, как знамя будущего миссионерского стана.

Обнаруженная в 2006 году Часовня была перенесена в г. Надым в 2014 году, установлена рядом со Свято-Никольского храмом, приказом Департамента культуры Ямало-Ненецкого Автономного округа от 29 июня 2015 г. №204 включена в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения.

### **Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории**

Часовня расположена на открытой благоустроенной площадке напротив Свято-Никольского храма рядом со сквером на специально отведенной площадке, отнесенной к территории объекта культурного наследия. Иные объекты капитального строительства, в непосредственной близости к объекту культурного наследия, отсутствуют. Территория благоустроена и ограждена.

Объект хорошо просматривается как на близком расстоянии, на дальнем расстоянии просматривается фрагментарно из-за плотного озеленения в его окружении.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки г.Надыма рассматриваемая территория входит в зону Р-2-зону городских парков, что отвечает фактическому ее использованию.

#### **Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Раздел 1) стали:**

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы новые сведения об объекте культурного регионального значения;

- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся вокруг него историко-градостроительном окружении с определением зон наилучшего восприятия объекта культурного наследия (построение бассейна);

- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка историко-градостроительного и природного окружения объекта культурного наследия регионального значения по состоянию на 2018 год.

Итогом данной работы стали составление:

- Карты (схемы) с указанием бассейна видимости объекта культурного наследия регионального значения;

- Историко-культурного опорного плана в границах рассматриваемой территории;

Материалы обосновывающей части имеют текстовый, иллюстративный, картографические материалы в М 1:1000.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Раздел 1), отмечает, что материалы обосновывающей части Проекта, отвечают требованиям

Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Правительством Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, стали основанием для разработки утверждаемой части проекта ( Раздел II).

### **Характеристика утверждаемой части Проекта**

На основании проведенных историко-культурных, натуральных исследований, анализа действующих документов градостроительного регулирования и современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, с учетом утвержденной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма), устанавливается следующий состав зон его охраны:

#### **охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ).**

Границы указанной зоны охраны имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения не установлены.

Иные объекты культурного наследия, в предлагаемой границе территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, отсутствуют.

Зоны охраны иных объектов культурного наследия, в предлагаемой границе территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, не установлены.

Материалы утверждаемой части представлены в Разделе II Проекта.

Графическая часть проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:1000

#### **Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма)**

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма)

##### **1) разрешается:**

- осуществление мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, включающие: озеленение; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды; мощение пешеходных дорожек и площадок с использованием натуральных материалов и (или) имитирующих их (тротуарная плитка);
- установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации и содержащей сведения об объекте культурного наследия высотой не более 2 метров информационные таблички с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом;
- допускается размещение объектов капитального строительства и временных сооружений культового назначения, необходимых для функционирования храмового комплекса, направленное на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, с архитектурными и объемно-планировочными решениями, отвечающими характеристике историко-градостроительной среды;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от

от динамических воздействий.

**2) запрещается:**

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- размещение автостоянок и автопарковок;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами всех видов и форм.

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;
- Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.05.2015 №52-ЗАО « Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме» от 03.02.2014 № 71;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» от 03.06.2011 № 267.

## **Обоснование вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма)», разработанной в 2018 году ООО НПЦ «Сибирская Скифия» в соответствии с государственным контрактом от 23.04.2018 № 18/9/2244, заключенным со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа, экспертная комиссия отмечает, что состав научно-проектной документации соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Раздел I) и утверждаемую часть (Раздел II).

Обосновывающая часть Проекта (Раздел I) содержит краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма), результаты натурных исследований, включающие его фотофиксацию и сложившееся вокруг него окружение по состоянию на 2018 год, анализ существующей градостроительной ситуации, анализ действующих на территории города документов градостроительного регулирования. Материалы обосновывающей части имеют текстовой, иллюстративный и картографические материалы. Графические материалы выполнены на актуализированной топосъемке в масштабе М 1:1000. Итогом стали составление Историко-культурного опорного плана и Карты (схемы) с указанием бассейна видимости объекта культурного наследия.

На основании проведенных историко-культурных, натурных исследований, анализа действующих документов градостроительного регулирования и современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, с учетом утвержденной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма), устанавливается следующий состав зон его охраны:

**- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)**

**- а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны,** устанавливающих, в том числе, запрет на возведение объектов капитального и некапитального строительства, прокладку инженерных коммуникаций надземным способом, использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку, которые не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, направлены на обеспечение его сохранности в сложившейся историко-градостроительной среде.

Границы указанной зоны охраны имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения не установлены.

Иные объекты культурного наследия, в предлагаемой границе территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, отсутствуют.

Зоны охраны иных объектов культурного наследия, в предлагаемой границе территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, не

установлены.

Материалы утверждаемой части представлены в Разделе II Проекта.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в сфере градостроительства и землепользования и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия** регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма) в составе:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ),

а также **особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории указанной зоны охраны объекта культурного наследия** регионального значения, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма)», разработанной в 2018 году ООО НПЦ «Сибирская Скифия» в соответствии Государственным контрактом от 23.04.2018 № 18/9/2244, заключенным между Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа и ООО НПЦ «Сибирская Скифия», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**Экспертная комиссия рекомендует к утверждению органом исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:**

-границы территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма) согласно Приложению № 1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы;

-особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма), отображенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

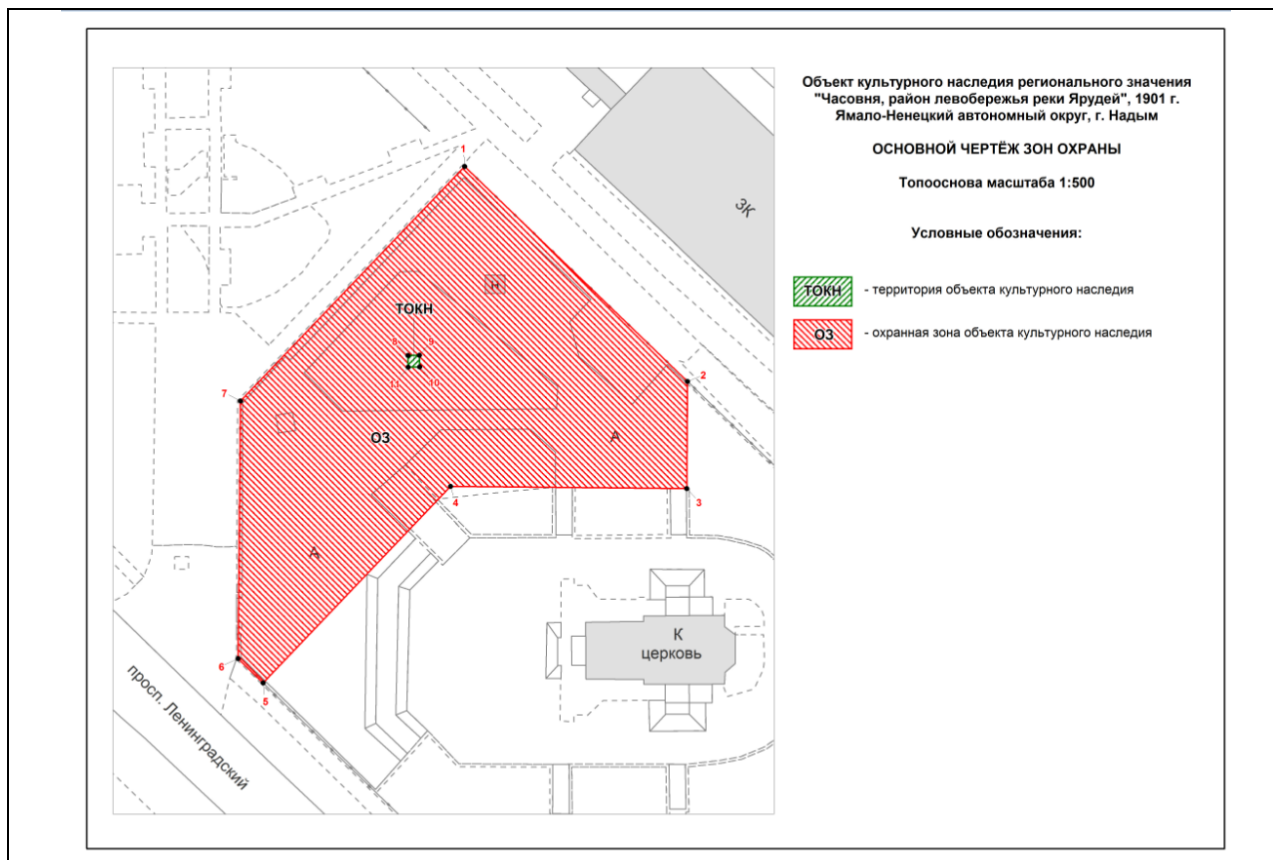
**К настоящему заключению прилагаются:**

1. Приложение № 1. Карта (схема) границ территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма); на 1 л.;
2. Приложение №2 Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения и его окружения по состоянию на 2018 год; на 2 л.;
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма), от 11 ноября 2018 года; на 2 л.;
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма), от 19 ноября 2018 года на 2 л.

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Председатель экспертной комиссии | Н.Л.Удина       |
| Ответственный секретарь комиссии | О.Н.Авксентьева |
| Член экспертной комиссии         | И.М.Нестеренко  |

*Дата оформления заключения экспертизы – 15 ноября 2018 года*

**Карта (схема) границ территории зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г.,  
расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым,  
ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма)**





**Фотофиксация объектов культурного наследия регионального значения  
и его окружения по состоянию на 2018 год**



Фото 7. Крупный план объекта культурного наследия регионального значения памятник «Часовня, район левобережья реки Ярудей, 1901 г.». Видовое раскрытие объекта. Вид с ЮЗ. Шаг 7. Ю.В. Кутас, 2018.



Фото 12. 11 м до объекта культурного наследия регионального значения памятник «Часовня, район левобережья реки Ярудей, 1901 г.». Вид после ограды храма. Видовое раскрытие объекта. Вид с СЗ. Шаг 5. Ю.В. Кутас, 2018..



## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул. Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма)

г.Казань, г.Омск

11 ноября 2018 года

### Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева Ольга  
Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

**Нестеренко  
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - от 26.04.2018 № 580;

**Удина  
Наталья Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

### Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Нестеренко Игорь Михайлович

Удина Наталья Леонидовна

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну.**

**3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Н.Л.Удина уведомила членов экспертной комиссии о полученных от заказчика (ИП Сафарова М.Ю.) на проведение государственной историко-культурной экспертизы материалов научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма)», разработанной в 2018 году ООО НПЦ «Сибирская Скифия» в соответствии государственным контрактом от 23.04.2018 № 18/9/2244, заключенным между Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа и ООО НПЦ «Сибирская Скифия».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

**4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л.Удина

Ответственный секретарь комиссии

О.Н.Авксентьева

Член экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

## ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма)

г.Казань, г.Омск

15 ноября 2018 года

### Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева Ольга  
Николаевна  
(ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии)**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Удина Наталья  
Леонидовна  
(председатель экспертной  
комиссии)**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

**Нестеренко  
Игорь Михайлович  
(член  
экспертной комиссии)**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - от 26.04.2018 № 580;

### Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н.,

Удина Н.Л., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

**Слушали:** Авксентьеву О.Н., Удину Н.Л., Нестеренко И.М..

**Решили:**

1. Установление границ территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма) в составе:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории указанной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, район левобережья реки Ярудей», 1901 г., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Парковый проезд, д.5 (территория Свято-Никольского храма)», разработанной в 2018 году ООО НПЦ «Сибирская Скифия» в соответствии с государственным контрактом от 23.04.2018 № 18/9/2244, заключенным между Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа и ООО НПЦ «Сибирская Скифия», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к утверждению в установленном законом порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л.Удина

Ответственный секретарь комиссии

О.Н.Авксентьева

Член экспертной комиссии

И.М.Нестеренко