



# СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПРИКАЗ

26 декабря 2017 г.

№ 208

г. Салехард

Включён в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 28 декабря 2017 г.  
Регистрационный № 709

### **Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия памятника регионального значения «Здание архива 501-й стройки»**

В соответствии со статьей 99 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5, пунктом 4 статьи 9.2, пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 1 статьи 10 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 мая 2015 года № 52-ЗАО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», пунктом 2.1.30 Положения о службе государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 октября 2016 года № 969-П **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. границы зон охраны объекта культурного наследия памятника регионального значения «Здание архива 501-й стройки», расположенного в г.

Салехарде, ул. Комсомольская, д. 37-а (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1;

1.2. схему расположения границ зон охраны объекта культурного наследия, согласно приложению № 2;

1.3. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, согласно приложению № 3.

2. Начальнику отдела государственного надзора и правового регулирования обеспечить:

2.1. внесение сведений о границах зон охраны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости;

2.2. контроль за соблюдением режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы



Е.В. Дубкова

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия памятника регионального значения «Здание архива 501-й стройки»

### 1. Текстовое описание границы охранной зоны:

внешние границы:

от точки 5, расположенной в 7,2 метра к северу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 37,5 метра к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 5,6 метра от северо-восточной стены объекта культурного наследия на протяжении 50,3 метра;

от точки 6 до точки 7, расположенной в 39 метрах к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 38,5 метра от юго-восточной стены объекта культурного наследия на протяжении 26,9 метра;

от точки 7 до точки 8, расположенной в 6,8 метра к западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 4,5 метра от юго-западной стены объекта культурного наследия на протяжении 52,2 метра;

от точки 8 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в 4 метрах от северо-западной стены объекта культурного наследия на протяжении 29,8 метра;

внутренние границы:

от точки 2, расположенной в 2,7 метра к северу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 6,8 метра к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии в 2 метрах вдоль северо-восточной стены объекта культурного наследия на протяжении 17,6 метра;

от точки 3 до точки 4, расположенной в 8 метрах к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии в 5 метрах вдоль юго-восточной стены объекта культурного наследия на протяжении 21,4 метра;

от точки 4 до точки 1, расположенной в 2,4 метра к западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии в 2 метрах вдоль юго-западной стены объекта культурного наследия на протяжении 18,7 метра;

от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии в 2 метрах вдоль северо-западной стены объекта культурного наследия на протяжении 22,6 метра.

## 1.2. Координаты характерных точек границы охранной зоны:

Система координат – МСК города Салехард				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	X широта	Y долгота		
1	2	3	4	5
внешние границы				
5	110012,95	111462,03	0,1	не закреплялась
6	109986,20	111504,61	0,1	не закреплялась
7	109962,93	111491,14	0,1	не закреплялась
8	109988,19	111445,45	0,1	не закреплялась
5	110012,95	111462,03	0,1	не закреплялась
внутренние границы				
2	110008,56	111462,53	0,1	не закреплялась
3	109998,04	111476,63	0,1	не закреплялась
4	109980,04	111465,09	0,1	не закреплялась
1	109990,20	111449,37	0,1	не закреплялась
2	110008,56	111462,53	0,1	не закреплялась

2. Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

внешние границы:

от точки 9, расположенной в 47 метрах к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 30 метрах к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия; далее до точки 11, расположенной в 53,2 метра к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 14,5 метра от северо-восточной стены объекта культурного наследия на протяжении 107 метров;

от точки 11 до точки 12, расположенной в 61,7 метра к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии,

проходящей в 54 метрах от юго-восточной стены объекта культурного наследия на протяжении 56,4 метра;

от точки 12 до точки 13, расположенной в 32,5 метра юго-западу от южного угла объекта культурного наследия; далее до точки 14, расположенной в 53,7 метра западу от западного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в 31 метре от юго-западной стены объекта культурного наследия на протяжении 111 метров;

от точки 14 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в 45 метрах от северо-западной стены на протяжении 58,6 метра;

внутренние границы:

от точки 5, расположенной в 7,2 метра к северу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 37,5 метра к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 5,6 метра северо-восточной стены объекта культурного наследия на протяжении 50,3 метра;

от точки 6 до точки 7, расположенной в 39 метрах к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 38,5 метра от юго-восточной стены объекта культурного наследия на протяжении 26,9 метра;

от точки 7 до точки 8, расположенной в 6,8 метра к западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 4,5 метра от юго-западной стены объекта культурного наследия на протяжении 52,2 метра;

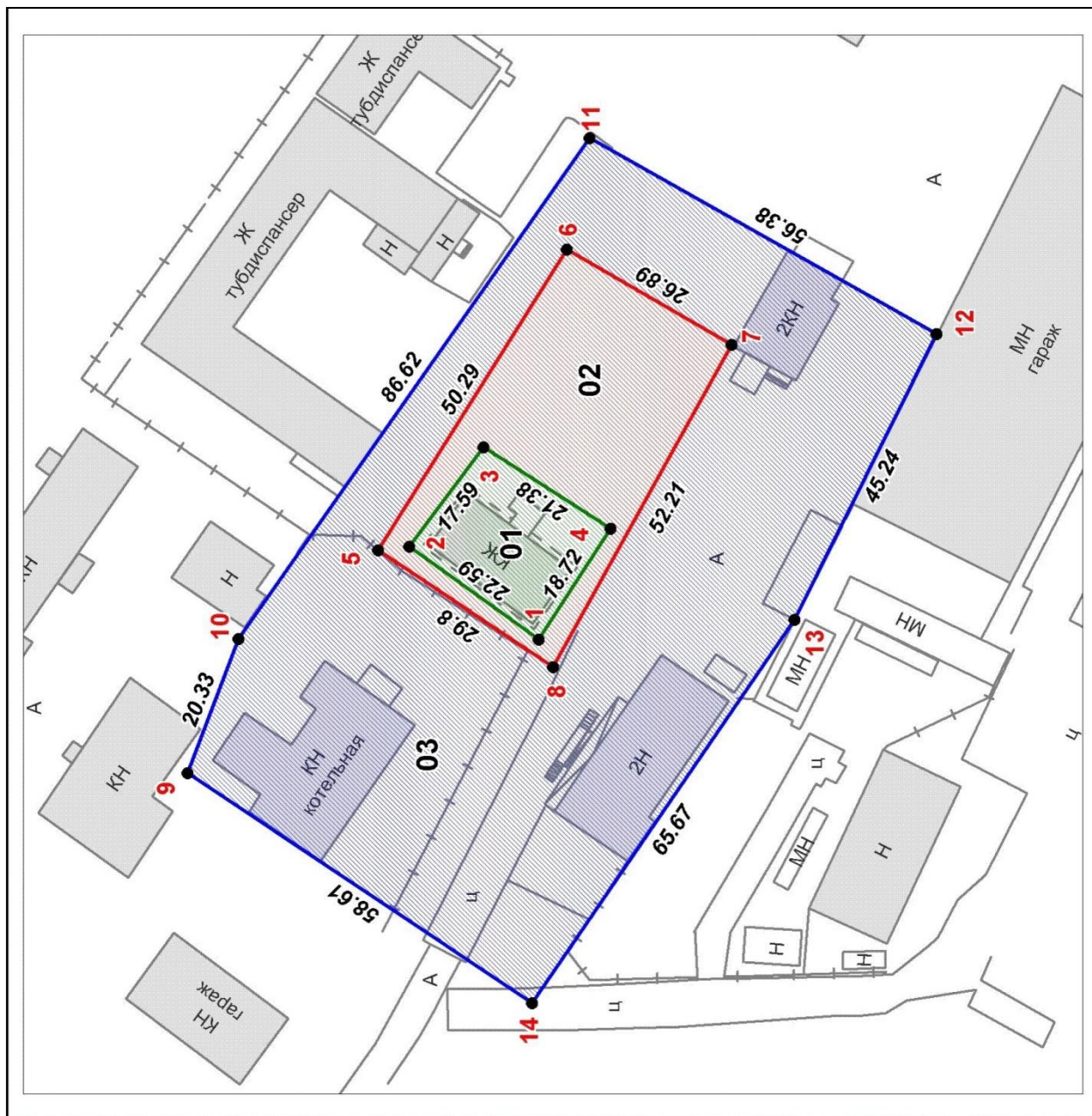
от точки 8 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в 4 метрах от северо-западной стены объекта культурного наследия на протяжении 29,8 метра.

2.1. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Система координат – МСК города Салехард				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание закрепления точки
	X широта	Y долгота		
1	2	3	4	5
внешние границы				
9	110039,89	111430,44	0,1	не закреплялась
10	110032,67	111449,44	0,1	не закреплялась
11	109982,96	111520,38	0,1	не закреплялась
12	109933,87	111492,65	0,1	не закреплялась
13	109954,03	111452,15	0,1	не закреплялась

14	109991,11	111397,95	0,1	не закреплялась
9	110039,89	111430,44	0,1	не закреплялась
внутренние границы				
5	110012,95	111462,03	0,1	не закреплялась
6	109986,20	111504,61	0,1	не закреплялась
7	109962,93	111491,14	0,1	не закреплялась
8	109988,19	111445,45	0,1	не закреплялась
5	110012,95	111462,03	0,1	не закреплялась

Схема  
расположения границ зон охраны  
объекта культурного наследия памятника регионального значения  
«Здание архива 501-й стройки»



14 - номер поворотной точки

- 01 граница территории объекта культурного наследия
- 02 граница охранной зоны
- 03 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Приложение № 3  
Утверждены  
Приказом службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 26 декабря 2017 года № 208

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в  
границах зон охраны объекта культурного наследия  
памятника регионального значения «Здание архива 501-й стройки»

В границах зон охраны любая деятельность должна быть согласована с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, обязаны соблюдать режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

1. В границах охранной зоны устанавливаются следующий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;
- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- снос (демонтаж) дисгармоничных сооружений;
- проведение работ по благоустройству территории, при условии:
  - озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой растительности высотой не более 0,5 м;
  - применения дорожной одежды пешеходных зон, имитирующей брусчатое покрытие;
  - стилизации элементов благоустройства (скамеек, урн, навесов) в соответствии с условиями историко-архитектурной и природной среды;
- установка средств адаптации маломобильных групп населения;
- установка средств организации пешеходного движения через надземные линии инженерных коммуникаций (мостики, эстакады);



- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 1 м, в стилистических решениях, поддерживающих историко-культурную среду;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов, мусорных контейнеров и баков;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- строительство зданий общественно-делового, административного и коммунального назначения, поддерживающих исторический характер градостроительной среды, длиной в плане не более 15 м, протяженностью по линии створов фасадов объекта культурного наследия не более 15 м, имеющих высотные параметры не более 6 м от уровня дневной поверхности;

- при необходимости установка прозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

- озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой растительности высотой не более 1 м;

- применения дорожной одежды пешеходных зон, имитирующей брусчатое покрытие;

- стилизации элементов благоустройства (скамеек, урн, навесов) в соответствии с условиями историко-архитектурной и природной среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2 м;
  - установка средств адаптации маломобильных групп населения;
  - установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м;
  - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
  - установка мусорных контейнеров и баков с внешними поверхностями, имитирующими стилизацию историко-архитектурной и природной среды;
- 2) запрещается:
- строительство в случае несоблюдения требований, установленных в пункте 1 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;
  - прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;
  - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;
  - установка временных построек, киосков, навесов, а также мусорных контейнеров и баков с нарушениями требований, указанных в пункте 1 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.