



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

12 января 2018 г.

№ 2

г. Салехард

Включён в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 15 января 2018 г.
Регистрационный № 7

**Об утверждении границ зон охраны,
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия
регионального значения достопримечательное место
«Участок железнодорожного полотна «Чум-Салехард-Игарка»**

В соответствии со статьей 99 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5, пунктом 4 статьи 9.2, пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 1 статьи 10 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 мая 2015 года № 52-ЗАО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», пунктом 2.1.30 Положения о службе государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 октября 2016 года № 969-П **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок железнодорожного полотна «Чум-

Салехард-Игарка», расположенного в г. Салехарде, ул. Игарская, д. 17 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1;

1.2. схему расположения границ зон охраны объекта культурного наследия, согласно приложению № 2;

1.3. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, согласно приложению № 3.

2. Начальнику отдела государственного надзора и правового регулирования обеспечить:

2.1. внесение сведений о границах зон охраны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости;

2.2. контроль за соблюдением режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы



Е.В. Дубкова

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место
«Участок железнодорожного полотна «Чум-Салехард-Игарка»

1. Текстовое описание границы охранной зоны:

внешние границы:

от точки 6, расположенной в 321 метрах по азимуту 274 градуса от базового репера, до точки 7, расположенной в 306,5 метра по азимуту 266 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 39,2 метра;

от точки 7 до точки 8, расположенной в 266 метрах по азимуту 253 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 119,6 метра;

от точки 8 до точки 9, расположенной в 132,5 метра по азимуту 245 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 55,7 метра;

от точки 9 до точки 10, расположенной в 157 метрах по азимуту 238 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 29,8 метра;

от точки 10 до точки 11, расположенной в 332 метрах по азимуту 270 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 215,5 метра;

от точки 11 до точки 6, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 28 метров;

внутренние границы:

от точки 1, расположенной в 290 метрах по азимуту 271 градус от базового репера, до точки 2, расположенной в 267,5 метра по азимуту 270 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 19,4 метра;

от точки 2 до точки 3, расположенной в 175 метрах по азимуту 257 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 102,1 метра;

от точки 3 до точки 4, расположенной в 179 метрах по азимуту 255 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 6,7 метра;

от точки 4 до точки 5, расположенной в 289 метрах по азимуту 271 градус от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 120,5 метра;

от точки 5 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 1,4 метра.

1.2. Координаты характерных точек границы охранной зоны:

Система координат – МСК города Салехард				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X широта	Y долгота		
1	2	3	4	5
внешние границы				
6	110329,84	112460,47	0,1	не закреплялась
7	110315,44	112496,96	0,1	не закреплялась
8	110271,53	112608,19	0,1	не закреплялась
9	110251,06	112660,04	0,1	не закреплялась
10	110223,31	112649,31	0,1	не закреплялась
11	110304,05	112449,51	0,1	не закреплялась
6	110329,84	112460,47	0,1	не закреплялась
внутренние границы				
1	110307,92	112494,72	0,1	не закреплялась
2	110303,08	112513,52	0,1	не закреплялась
3	110264,45	112608,00	0,1	не закреплялась
4	110258,51	112605,00	0,1	не закреплялась
5	110306,51	112494,47	0,1	не закреплялась
1	110307,92	112494,72	0,1	не закреплялась

2. Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

от точки 12, расположенной в 280 метрах по азимуту 278,5 градусов от базового репера, до точки 13, расположенной в 172 метрах по азимуту 272 градуса от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 118,3 метров;

от точки 13 до точки 8, расположенной в 266 метрах по азимуту 253 градуса от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 37,2 метров;

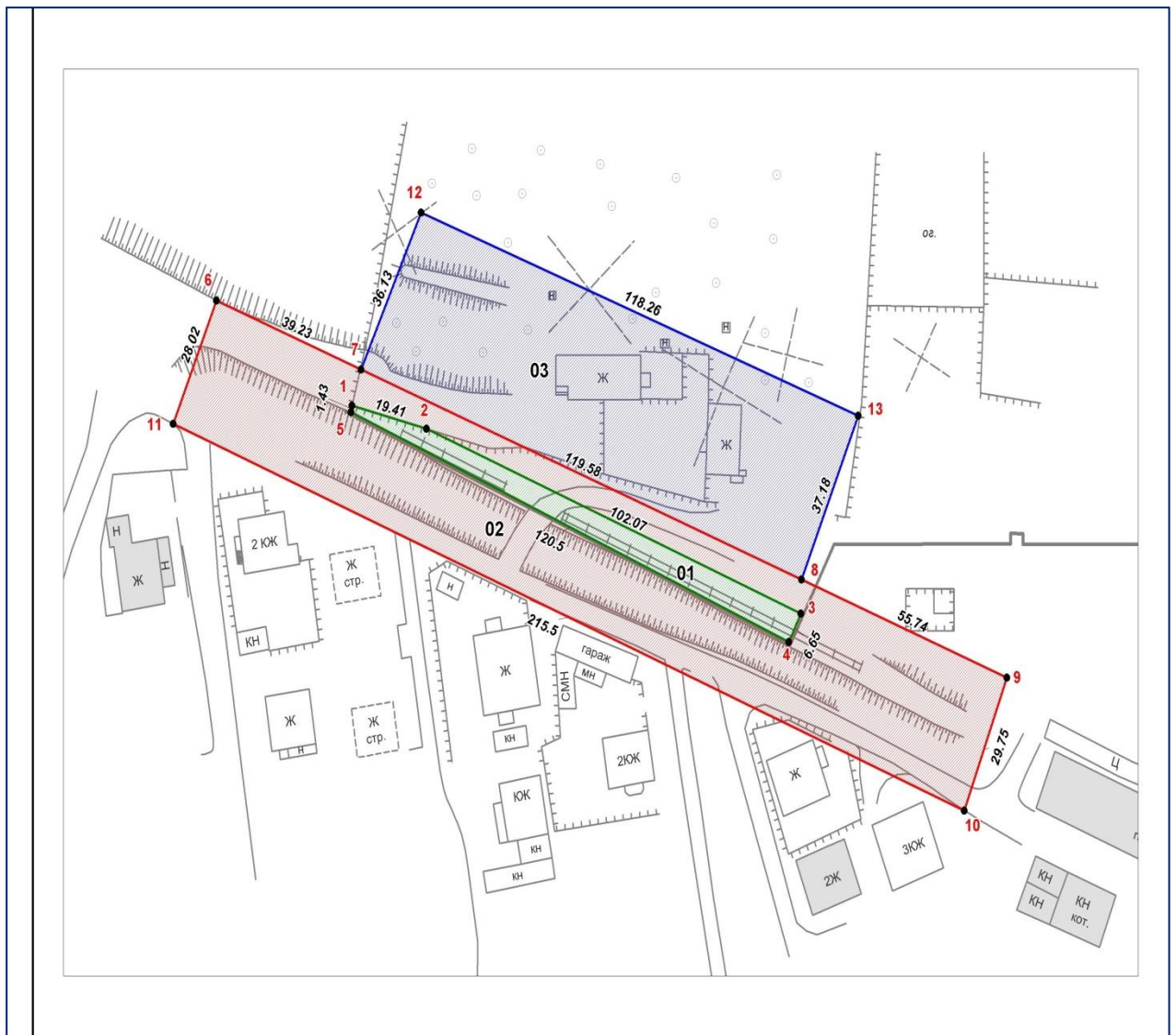
от точки 8 до точки 7, расположенной в 306,5 метра по азимуту 266 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 119,6 метра;

от точки 7 до точки 12, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 36,1 метра.

2.1. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Система координат – МСК города Салехард				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X широта	Y долгота		
1	2	3	4	5
12	110348,22	112512,15	0,1	не закреплялась
13	110305,82	112622,55	0,1	не закреплялась
8	110271,53	112608,19	0,1	не закреплялась
7	110315,44	112496,96	0,1	не закреплялась
12	110348,22	112512,15	0,1	не закреплялась

Схема
расположения границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место
«Участок железнодорожного полотна «Чум-Салехард-Игарка»



14 - номер поворотной точки



01

граница территории объекта культурного наследия



02

граница охранной зоны



03

граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Приложение № 3
Утверждены
Приказом службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 января 2018 года № 2

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в
границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения достопримечательное место
«Участок железнодорожного полотна «Чум-Салехард-Игарка»

В границах зон охраны любая деятельность должна быть согласована с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, обязаны соблюдать режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

1. В границах охранной зоны устанавливается следующий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;
- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основе историко-архивных изысканий;
- воссоздание утраченных элементов исторической планировки и застройки;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
- демонтаж либо перенос линейных сооружений, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности, обустройство пешеходной зоны;
 - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов историко-культурной среды;
 - установка отдельно стоящих средств информации с площадью информационного поля до 1 кв. м;
 - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
 - размещение временных автомобильных стоянок и парковок;
- 2) запрещается:
- возведение новых объектов капитального строительства;
 - прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;
 - установка временных сооружений (контейнеров, киосков, бытовых модулей, навесов, бытовых мусорных контейнеров), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - организация открытого хранения материалов и оборудования, за исключением хранения материалов и оборудования, необходимых для осуществления мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается следующий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам:

- 1) разрешается:
- проведение научно-исследовательских работ;
 - осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
 - применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основе историко-архивных изысканий;
 - воссоздание утраченных элементов исторической планировки и застройки;

- реконструкция (ремонт) существующих объектов капитального строительства при условии сохранения их исторической объемно-планировочной структуры, высотных параметров и применяемых конструкционных и строительных материалов;

- демонтаж либо перенос линейных сооружений, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м;

- проведение работ по благоустройству территории (включая устранение техногенных искажений естественного рельефа), при условии озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности, обустройство пешеходной зоны;

- применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов историко-культурной среды;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв. м;

- установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, киосков, бытовых модулей, навесов, бытовых мусорных контейнеров), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- организация открытого хранения материалов и оборудования, за исключением хранения материалов и оборудования, необходимых для осуществления мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру.