



# СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПРИКАЗ

26 декабря 2017 г.

№ 209

г. Салехард

Включён в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 28 декабря 2017 г.  
Регистрационный № 710

### **Об утверждении границ зоны охраняемого природного ландшафта, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Сооружение «Мерзлотник»**

В соответствии со статьей 99 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5, пунктом 4 статьи 9.2, пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 1 статьи 10 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 мая 2015 года № 52-ЗАО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», пунктом 2.1.30 Положения о службе государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 октября 2016 года № 969-П, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Сооружение «Мерзлотник», расположенного в

Ямальском районе, пос. Новый Порт (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1;

1.2. схему расположения границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, согласно приложению № 2;

1.3. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, согласно приложению № 3.

2. Начальнику отдела государственного надзора и правового регулирования обеспечить:

2.1. внесение сведений о границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости;

2.2. контроль за соблюдением режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы



Е.В. Дубкова

**ГРАНИЦЫ**  
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия  
регионального значения «Сооружение «Мерзлотник»

1. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (режим 1):

от точки 14, расположенной в 103,5 метра по азимуту 358 градусов от базового репера, до точки 15, расположенной в 131 метре по азимуту 19 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 54,3 метра;

от точки 15 до точки 16, расположенной в 106,5 метрах по азимуту 66 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 100,8 метра;

от точки 16 до точки 17, расположенной в 93 метрах по азимуту 63 градуса от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 13,3 метра;

от точки 17 до точки 4, расположенной в 69,5 метра по азимуту 82 градуса от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 35 метров;

от точки 4 до точки 3, расположенной в 83,5 метра по азимуту 18 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 86,2 метра;

от точки 3 до точки 2, расположенной в 72 метрах по азимуту 13 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 16,4 метра;

от точки 2 до точки 14 через точку 1, расположенную в 81,5 метра по азимуту 5 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 39,1 метра.

1.2. Координаты характерных точек границы охранной зоны:

Система координат – МСК-89				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ),	Описание закрепления точки
	X широта	Y долгота		
1	2	3	4	5
14	7500884,12	3536031,34	0,1	не закреплялась

1	2	3	4	5
15	7500909,26	3536079,48	0,1	не закреплялась
16	7500820,32	3536126,90	0,1	не закреплялась
17	7500815,40	3536114,58	0,1	не закреплялась
4	7500782,03	3536104,25	0,1	не закреплялась
3	7500858,30	3536064,08	0,1	не закреплялась
2	7500849,85	3536050,07	0,1	не закреплялась
1	7500861,79	3536042,48	0,1	не закреплялась
14	7500884,12	3536031,34	0,1	не закреплялась

2. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (режим 2):

от точки 16, расположенной в 106,5 метра по азимуту 66 градусов от базового репера, до точки 18, расположенной в 216,5 метра по азимуту 107 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 144,5 метра.

от точки 18 до точки 19, расположенной в 202,5 метра по азимуту 164 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 163 метров;

от точки 19 до точки 7, расположенной в 133 метрах по азимуту 189 градусов от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 94,7 метра;

от точки 7 до точки 4, расположенной в 69,5 метра по азимуту 82 градуса от базового репера, через точку 6, расположенную в 63 метрах по азимуту 102 градуса от базового репера, далее через точку 5, расположенную в 63,5 метра по азимуту 91 градус от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 162,6 метра;

от точки 4 до точки 17, расположенной в 93 метрах по азимуту 63 градуса от базового репера, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 35 метров;

от точки 17 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 13,3 метра.

2.1. Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (режим 2):

Система координат – МСК-89				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>0</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X широта	Y долгота		
1	2	3	4	5
16	7500820,32	3536126,90	0,1	не закреплялась
18	7500692,85	3536194,86	0,1	не закреплялась
19	7500577,84	3536079,33	0,1	не закреплялась
7	7500646,79	3536014,48	0,1	не закреплялась
6	7500762,77	3536094,57	0,1	не закреплялась
5	7500772,48	3536100,58	0,1	не закреплялась
4	7500782,03	3536104,25	0,1	не закреплялась
17	7500815,40	3536114,58	0,1	не закреплялась
16	7500820,32	3536126,90	0,1	не закреплялась

Схема  
расположения границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта  
культурного наследия регионального значения «Сооружение «Мерзлотник»

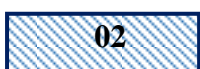


14 - номер поворотной точки



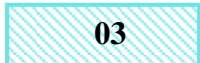
01

граница территории объекта культурного наследия



02

граница зоны охраняемого природного ландшафта (режим 1)



03

граница зоны охраняемого природного ландшафта (режим 2)

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Сооружение «Мерзлотник»

В границах зоны охраняемого природного ландшафта любая деятельность должна быть согласована с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, обязаны соблюдать режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта.

1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (режим 1) устанавливается следующий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение научно-исследовательских (в том числе инженерно-геологических и археологических) работ при условии восстановления почвенного покрова;

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и естественных элементов ландшафта;

- ремонт и реконструкция существующих коммуникаций надземным способом;

- производство работ по реконструкции существующих объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров до 6 м от существующего уровня дневной поверхности;

- при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- проведение берегоукрепительных работ при условии последующего благоустройства территории;

- проведение работ по благоустройству территории при условии озеленения с применением травяного покрова;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 1м при условии стилизации данных объектов в соответствии с особенностями историко-архитектурной и природной среды;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:  
отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 1 м;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;
- производство работ по реконструкции существующих объектов капитального строительства с превышением высотных параметров сверх 6 м от существующего уровня дневной поверхности;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- производство любых земляных работ, за исключением берегоукрепительных работ и экстренных мер, направленных на обеспечение сохранности подземных сооружений объекта культурного наследия;

- проведение строительных, мелиоративных, геологоразведочных и изыскательских работ, связанных с нарушением существующего природного ландшафта;

- прокладка надземных инженерных сетей, за исключением экстренных мер, направленных на обеспечение сохранности подземных сооружений объекта культурного наследия;

- ограничение доступности территории для научных исследований;

- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

- установка временных построек, киосков, навесов, мусорных контейнеров и баков;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру.

2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (режим 2) устанавливается следующий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

- снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;



- реконструкция существующих капитальных и временных объектов при условии сохранения существующего природного ландшафта;

- установка временных плавучих сооружений (наплавных мостов и пирсов, барж), необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

- забор донного грунта в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

- возведение капитальных сооружений (дамб, плотин, волноломов), необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории, максимальной высотой не более 1 м над поверхностью воды в паводок;

- установка знаков судовой обстановки;

- временная стоянка маломерных речных судов при условии отсутствия ударных динамических нагрузок на береговую линию;

2) запрещается:

- возведение капитальных сооружений максимальной высотой более 1 м над поверхностью воды в паводок;

- размещение долговременных плавучих сооружений;

- неконтролируемый забор донного грунта;

- неконтролируемая стоянка маломерных речных судов;

- использование плавательных средств и механизмов, создающих ударные динамические нагрузки на береговую линию;

- захламление акватории.